

SURAT KUASA
MENGHADIRI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
DAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
*POWER OF ATTORNEY TO ATTEND ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
AND EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDER*
PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS TBK

Yang bertanda tangan di bawah ini:

The undersigned:

Nama :
Position
Name

Jabatan* :
Position

* (untuk diisi jika mewakili badan hukum/*to be filled if Authorizer represents a legal entity*)

Alamat :
Position
Address

Nomor KTP/ Paspur :
Position
ID Card/ Passport No

Dalam hal ini sebagai Pemegang Saham dan pemilik sah atas Saham yang terdaftar dalam daftar pemegang saham PT Megapolitan Developments Tbk, pada Recording date tanggal 29 Mei 2026, selanjutnya disebut sebagai **Pemberi Kuasa**;

*In this matter as a shareholder and the legal owner of 131,490,840 Shares that registered in the PT Megapolitan Developments Tbk's shareholder register, as recording date of May 29, 2026 hereinafter referred to as **Authorizer**;*

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada :

Herewith confer a power of attorney with substitution right to :

1. Nama :
Name

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :
ID Card/ Passport No

dan/atau
and/or

2. Nama :
Name

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :
ID Card/ Passport No

(baik bersama-sama maupun masing-masing selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**")

(either singly as well as jointly will hereinafter be referred to as the "Attorney")

KHUSUS
SPECIFICALLY

Untuk menghadiri dan menyampaikan tanggapan, pertanyaan dan memberikan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Megapolitan Developments Tbk (untuk selanjutnya disebut sebagai "Rapat") yang akan diadakan di Jakarta pada tanggal 24 Juni 2026 (atau tanggal lainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku), dan memberikan suara atas mata acara sebagai berikut:

To attend and to convey response, question and vote in the Annual General Meeting of Shareholder and Extraordinary General Meeting of Shareholder PT Megapolitan Developments Tbk (hereinafter referred to as the "Meeting") to be held in Jakarta on June 24, 2026 (or other date of replacement in accordance with the applicable laws and regulations), and to vote with respect to the following agendas:

No	Mata Acara Rapat <i>Meeting Agendas</i>	Mohon diisi dengan tanda (v) sesuai pilihan <i>Please fill with (v) as you choose</i>		
		Setuju <i>For</i>	Tidak Setuju <i>Against</i>	Abstain <i>Abstain</i>
	Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan : <i>Annual Greeting Meeting of Shareholders Agenda :</i>			
1	Persetujuan dan pengesahan Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, termasuk di dalamnya Laporan Kegiatan Perseroan, Laporan Pengawasan Dewan Komisaris dan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan pembebasan tanggung jawab (<i>acquit et decharge</i>) kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris. <i>Approval and ratification of the Company's Annual Report for the financial year ended December 31, 2025, including the Company's Activity Report, the Board of Commissioners' Supervision Report and the Company's Financial Statement for the financial year ended December 31, 2025 and the Acquittal and Discharge of the Members of the Board of Directors' and the Board of Commissioners' members.</i>			
2	Persetujuan penetapan penggunaan Laba/Rugi Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025. <i>Approval of the determination on utilization of the Company's Net Profit/Loss for the year ended on December 31, 2025.</i>			
3	Penunjukan Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2026 atau pelimpahan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan kriteria dan menunjuk Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2026, untuk menetapkan besarnya			

	<p>honorarium dan syarat lainnya bagi Kantor Akuntan Publik tersebut.</p> <p><i>Appointment of a Public Accountant Firm that will audit the Company's financial statements for the year 2026 or delegation Of authority to the Board of Commissioners to set criteria and appoint a Public Accountant Office that will audit the Company's financial statements for the year 2026, to determine the amount of honorarium and other conditions for the Public Accounting Firm.</i></p>			
4	<p>Memberikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan remunerasi bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun 2026.</p> <p><i>Give authority to the Company's Board of Commissioners to determination the remuneration for members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for 2026.</i></p>			
5	<p>Persetujuan Perubahan dan/atau Penegasan Kembali Susunan Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan</p> <p><i>Approval of changes and/or reaffirmation of the composition of the Board of Commisioners and Board of Directors of the Company.</i></p>			
	<p>Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa:</p> <p><i>Extraordinary Greeting Meeting of Shareholders Agenda :</i></p> <p>1. Persetujuan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan dalam rangka penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2025</p> <p><i>Approval of amendments to Article 3 of the Company's Articles of Association concerning the Purpose and Objectives and Business Activities of the Company in order to comply with the Indonesian Standard Classification of Business Fields (KBLI) 2025</i></p> <p>2. Memberikan Persetujuan kepada Direksi Perseroan untuk mengalihkan dan/atau menjaminkan sebagian besar harta kekayaan Perseroan termasuk Jaminan Perusahaan (Corporate Guarantee) kepada pihak kreditur dalam hal entitas anak Perseroan mendapatkan pinjaman dan telah memenuhi kategori lebih dari 50% (lima puluh persen)dari total kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, dalam hal yang berhubungan dengan kegiatan utama usaha, guna memenuhi ketentuan pasal 102 Undang – undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas</p>			

	<i>Granting approval to the Company's Board of Directors to transfer and/or pledge the majority of the Company's assets including Corporate Guarantees to creditors in the event that the Company's subsidiary obtains a loan and has fulfilled the category of more than 50% (fifty percent) of the Company's total net assets in 1 (one) or more transactions, whether related to each other or not, in matters related to the main business activities, in order to fulfill the provisions of Article 102 of Law Number 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies</i>			
--	--	--	--	--

Penerima Kuasa wajib memberikan suara sebagaimana tersebut di atas sesuai dengan pilihan Pemberi Kuasa selaku Pemegang Saham, pada setiap mata acara Rapat.

The Attorney is obliged to vote as mentioned above in accordance with the choice of the Authorizer as the Shareholder, at each Meeting Agenda.

Pemberi Kuasa dengan ini menyatakan bahwa suara dalam setiap mata acara Rapat yang disampaikan berdasarkan Surat Kuasa ini adalah sah dan benar dan surat kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti bilamana diperlukan.

The Authorizer hereby confirm that the votes in the each agenda of the Meeting casted based on this Power of Attorney are valid and true and this Power of Attorney can be used as evidence if necessary.

Surat Kuasa ini ditandatangani di Jakarta Pada tanggal
This Power of Attorney is dully signed in Jakarta on

Pemberi Kuasa/ *The Authorizer*

Penerima Kuasa/ *The Attorney*

Materai Rp. 10.000,- Stamp Duty
--

Nama/Name :

Nama/Name :

Catatan/Notes:

1. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dibubuhi meterai Rp 10.000, dan tanda tangan Pemberi Kuasa harus dibubuhkan di atas meterai tersebut yang diberi tanggal.

If this power of attorney is executed in the Republic of Indonesia, it must be signed with the stamp duty of Rp 10,000,- and the signature of the Principal and the date of the signing thereof shall be affixed on such stamp duty.

2. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di luar wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dilegalisasi oleh Notaris atau pejabat yang berwenang di Kedutaan Besar Republik Indonesia setempat dimana surat kuasa ini ditandatangani. Jika surat kuasa ini dibuat dan ditandatangani di tempat yang tidak memiliki kantor Kedutaan/Konsulat Republik Indonesia, maka surat kuasa ini harus dilegalisasi sesuai dengan peraturan setempat.

To the Shareholders having their registered address overseas, if this power of attorney is executed outside the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be notarized and subsequently legalized by the Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia having its jurisdiction covering the territory where this power of attorney will be signed, or in the absence of any Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be legalized in accordance with the local rules.