

**PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS Tbk.  
PENGUMUMAN  
RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM  
PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA**

Direksi PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS Tbk. berkedudukan di Jakarta Selatan ("Perseroan") dengan ini memberitahukan bahwa Perseroan telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB), yaitu:

**A. Hari/Tanggal, tempat, Waktu dan Acara**

Hari / Tanggal : Senin, 26 Agustus 2024  
Tempat : Function Room, Gd. The Bellagio  
Residence Lt. 1, Jln. Kawasan Mega  
Kuningan Barat IX Kav E4.3, Kuningan  
Timur, Setiabudi, Jakarta Selatan

Waktu : 09.51 s/d 10.00 WIB

Acara : Pemberian Persetujuan kepada Direksi Perseroan untuk melakukan jual beli tanah sesuai kegiatan usaha Perseroan, yang termasuk dalam transaksi material, untuk memenuhi ketentuan POJK No.17/POJK.04/2020

**B. Anggota Direksi dan Dewan Komisaris yang hadir dalam RUPS**

RUPSLB dihadiri oleh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, yaitu :

Direktur Utama : Bapak RONALD TRISNA  
WIHARDJA;  
Direktur : Ibu LORA MELANI LOWAS  
BARAK RIMBA;  
Direktur : Ibu OUW DESIYANTI;

DEWAN KOMISARIS :  
Komisaris Utama : Ibu BARBARA ANGELA  
BARAK RIMBA;

**C. Pemimpin Rapat**

RUPSLB dipimpin oleh Ibu BARBARA ANGELA BARAK RIMBA selaku Komisaris Perseroan.

**D. Kehadiran Pemegang Saham**

RUPSLB dihadiri oleh pemegang saham dan/atau kuasa pemegang saham yang seluruhnya mewakili 2.824.623.757 saham yang merupakan 84.32% dari seluruh jumlah saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan.

**E. Mekanisme Pengambilan Keputusan**

Keputusan RUPSLB dilakukan dengan cara musyawarah untuk mufakat, apabila tidak tercapai musyawarah untuk mufakat, maka keputusan dapat diambil berdasarkan pemungutan suara. Pemegang Saham atau kuasanya yang memberikan suara tidak setuju/atau suara blangko diminta oleh Ketua Rapat untuk mengangkat tangan.

**F. Kesempatan Mengajukan Pertanyaan dan/atau Pendapat**

Para pemegang saham telah diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat dalam setiap acara RUPSLB. Jumlah pemegang saham yang mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat sebagaimana tersebut dalam butir G di bawah ini.

**G. Hasil Pemungutan Suara/Pengambilan Keputusan**

Hasil pengambilan keputusan melalui pemungutan suara dalam RUPSLB, serta jumlah pemegang saham yang mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat dalam setiap acara RUPSLB adalah sebagai berikut :

Agenda	Setuju	Tidak setuju	Abstain	Pertanyaan/ Pendapat
	2.629.755.157 (93,10%)	Nihil	194.868.600 (6,90%)	Nihil

**PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS Tbk.  
ANNOUNCEMENT  
SUMMARY OF EXTRAORDINARY GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS**

Directors of PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS Tbk. domiciled in South Jakarta (the "Company") hereby announces that the Company has held an Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS), namely:

**A. Day/Date, place, time and event**

Day / Date : Monday, August 26 2024  
Place : Function Room, Bd. The Bellagio  
Residence Fl. 1, Jln. Mega Kuningan  
Barat IX Kav E4.3 area, East Kuningan  
Setiabudi, South Jakarta

Time : 09.51 to 10.00 WIB

Event : Giving approval to the Company's Directors to carry out land sales and purchases accordance with the Company's business activities, which are included in material transactions, to comply with the provisions of POJK No.17/POJK.04/2020.

**B. Members of the Board of Directors and Board of Commissioners present at the GMS**

The EGMS was attended by members of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners, namely:

President Director : Mr. RONALD TRISNA WIHARDJA;  
Director : Mrs. LORA MELANI LOWAS  
BARAK RIMBA;  
Director : Mrs. OUW DESIYANTI;

BOARD OF COMMISSIONERS :  
President Commissioner : Mrs. BARBARA ANGELA  
BARAK RIMBA

**C. Meeting Leader**

The EGMS was chaired by Mrs. BARBARA ANGELA BARAK RIMBA as Commissioner of the Company.

**D. Presence of Shareholders**

The EGMS is attended by shareholders and/or their representatives, all of whom are representatives 2,824,623,757 shares which constitute 84.32% of the total number of shares with valid voting rights that have been issued by the Company.

**E. Decision Making Mechanism**

EGMS decisions are made by deliberation to reach consensus, if deliberation to reach consensus is not reached, then decisions can be taken based on voting. Shareholders or their proxies who cast disapproving votes/or blank votes are asked by the Chair of the Meeting to raise their hands.

**F. Opportunity to Ask Questions and/or Opinions**

Shareholders have been given the opportunity to ask questions and/or provide opinions at each EGMS event. Number of shareholders who asked questions and/or provided opinions as stated in point G below.

**G. Voting Results/Decision Making**

The results of decision making through voting at the EGMS, as well as the number of shareholders who asked questions and/or provided opinions at each EGMS event are as follows:

Agenda	Agree	Disagree	Abstain	Question / Opinion
	2.629.755.157 (93,10%)	Nihil	194.868.600 (6,90%)	Nihil

## H. Hasil Keputusan RUPS

Dalam RUPSLB telah diambil keputusan, pada intinya sebagai berikut:

1. Memberikan persetujuan kepada Direksi Perseroan untuk melakukan jual beli tanah sesuai kegiatan usaha Perseroan, yang termasuk dalam transaksi material, untuk memenuhi ketentuan POJK No.17/POJK.04/2020.
2. Memberikan wewenang dan/atau kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan dan/atau disyaratkan sehubungan dengan penjualan asset tersebut, termasuk tetapi tidak terbatas untuk menghadap dihadapan Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah, mengajukan serta menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya yang diperlukan sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku, termasuk kepada instansi yang berwenang terkait dengan penjualan asset tersebut, tanpa ada yang dikecualikan, serta melakukan tindakan lainnya.

Jakarta August 27, 2024

Company Directors

## H. Results of GMS Decisions

At the EGMS, decisions were taken, in essence as follows:

1. Give approval to the Company's Directors to carry out land sales and purchases in accordance with the Company's business activities, which are included in material transactions, to comply with the provisions of POJK No.17/POJK.04/2020.
2. Give authority and/or power to the Company's Directors with the right of substitution to carry out all necessary and/or required actions in connection with the sale of said assets, including but not limited to appearing before a Notary/Land Deed Drafting Official, submitting and signing all applications and other documents required in accordance with applicable regulations and legislation, including to the authorized agency related to the sale of the asset.