

SURAT KUASA
MENGHADIRI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
ATTEND THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDER
PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS TBK

Yang bertanda tangan di bawah ini:

The undersigned:

Nama :

Name

Jabatan* :

Position

* (untuk diisi jika mewakili badan hukum/*to be filled if Authorizer represents a legal entity*)

Alamat :

Address

Nomor KTP/ Paspor :

ID Card/ Passport No

Dalam hal ini sebagai Pemegang Saham dan pemilik sah atasSaham yang terdaftar dalam daftar pemegang saham PT Megapolitan Developments Tbk, pada recording date tanggal 01 Agustus 2024, selanjutnya disebut sebagai **Pemberi Kuasa**;

*In this matter as a shareholder and the legal owner of Shares that registered in the PT Megapolitan Developments Tbk's shareholder register, as of August 01, 2024 hereinafter referred to as **Authorizer**;*

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada :

Herewith confer a power of attorney with substitution right to :

1. Nama :

Name

Alamat :

Address

Nomor KTP/ Paspor :

ID Card/ Passport No

(baik bersama-sama maupun masing-masing selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**")

*(either singly as well as jointly will hereinafter be referred to as the "**Attorney**")*

KHUSUS
SPECIFICALLY

Untuk menghadiri dan menyampaikan tanggapan, pertanyaan dan memberikan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Megapolitan Developments Tbk (untuk selanjutnya disebut sebagai “Rapat”) yang akan diadakan di Jakarta pada tanggal 26 Agustus 2024 (atau tanggal lainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku), dan memberikan suara atas mata acara sebagai berikut:

To attend and to convey response, question and vote in the Extraordinary General Meeting of Shareholder PT Megapolitan Developments Tbk (hereinafter referred to as the “Meeting”) to be held in Jakarta on August 26, 2024 (or other date of replacement in accordance with the applicable laws and regulations), and to vote with respect to the following agendas:

No	Mata Acara Rapat <i>Meeting Agendas</i>	Mohon diisi dengan tanda (v) sesuai pilihan <i>Please fill with (v) as you choose</i>		
		Setuju <i>For</i>	Tidak Setuju <i>Against</i>	Abstain <i>Abstain</i>
1.	Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa: <i>Extraordinary Greeting Meeting of Shareholders Agenda :</i> Pemberian Persetujuan kepada Direksi Perseroan untuk melakukan jual beli tanah sesuai kegiatan usaha Perseroan, yang termasuk dalam transaksi material, untuk memenuhi ketentuan POJK No. 17/POJK.04/2020. <i>Granting approval to the Company's Directors to conduct land sales and purchases in accordance with the Company's business activities, which are included in material transactions, to comply with the provisions of POJK No. 17/POJK.04/2020.</i>			

Penerima Kuasa wajib memberikan suara sebagaimana tersebut di atas sesuai dengan pilihan Pemberi Kuasa selaku Pemegang Saham, pada setiap mata acara Rapat.

The Attorney is obliged to vote as mentioned above in accordance with the choice of the Authorizer as the Shareholder, at each Meeting Agenda.

Pemberi Kuasa dengan ini menyatakan bahwa suara dalam setiap mata acara Rapat yang disampaikan berdasarkan Surat Kuasa ini adalah sah dan benar dan surat kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti bilamana diperlukan.

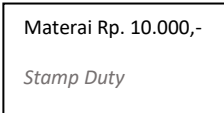
The Authorizer hereby confirm that the votes in the each agenda of the Meeting casted based on this Power of Attorney are valid and true and this Power of Attorney can be used as evidence if necessary.

Surat Kuasa ini ditandatangani di Jakarta Pada tanggal

This Power of Attorney is dully signed in Jakarta

Pemberi Kuasa/ *The Authorizer*

Penerima Kuasa/ *The Attorney*



Nama/Name :

Nama/Name :

Catatan/Notes:

1. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dibubuhi meterai Rp 10.000, dan tanda tangan Pemberi Kuasa harus dibubuhkan di atas meterai tersebut yang diberi tanggal.

If this power of attorney is executed in the Republic of Indonesia, it must be signed with the stamp duty of Rp 10,000,- and the signature of the Principal and the date of the signing thereof shall be affixed on such stamp duty.

2. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di luar wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dilegalisasi oleh Notaris atau pejabat yang berwenang di Kedutaan Besar Republik Indonesia setempat dimana surat kuasa ini ditandatangani. Jika surat kuasa ini dibuat dan ditandatangani di tempat yang tidak memiliki kantor Kedutaan/Konsulat Republik Indonesia, maka surat kuasa ini harus dilegalisasi sesuai dengan peraturan setempat.

To the Shareholders having their registered address overseas, if this power of attorney is executed outside the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be notarized and subsequently legalized by the Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia having its jurisdiction covering the territory where this power of attorney will be signed, or in the absence of any Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be legalized in accordance with the local rules.