

SURAT KUASA
MENGHADIRI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
DAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
*POWER OF ATTORNEY TO ATTEND ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
AND EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDER*
PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS TBK

Yang bertanda tangan di bawah ini:

The undersigned:

Nama :
Name

Jabatan* :
Position

* (untuk diisi jika mewakili badan hukum/*to be filled if Authorizer represents a legal entity*)

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :

Dalam hal ini sebagai Saham yang terdaftar dalam daftar pemegang saham PT Megapolitan Developments Tbk, pada Recording date tanggal 07 Mei 2024, selanjutnya disebut sebagai

Pemberi Kuasa;

In this matter as a shareholder and the legal owner of 20,392,500 Shares that registered in the PT Megapolitan Developments Tbk's shareholder register, as recording date of May 07, 2024 hereinafter referred to as
Authorizer;

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada :

Herewith confer a power of attorney with substitution right to :

Nama :
Name

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :
ID Card/ Passport No

(selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**")

(be referred to as the "Attorney")

KHUSUS
SPECIFICALLY

Untuk menghadiri dan menyampaikan tanggapan, pertanyaan dan memberikan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Megapolitan Developments Tbk (untuk selanjutnya disebut sebagai “Rapat”) yang akan diadakan di Jakarta pada tanggal 30 Mei 2024 (atau tanggal lainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku), dan memberikan suara atas mata acara sebagai berikut:

To attend and to convey response, question and vote in the Annual General Meeting of Shareholder and Extraordinary General Meeting of Shareholder PT Megapolitan Developments Tbk (hereinafter referred to as the “Meeting”) to be held in Jakarta on May 30, 2024 (or other date of replacement in accordance with the applicable laws and regulations), and to vote with respect to the following agendas:

No	Mata Acara Rapat <i>Meeting Agendas</i>	Mohon diisi dengan tanda (v) sesuai pilihan <i>Please fill with (v) as you choose</i>		
		Setuju <i>For</i>	Tidak Setuju <i>Against</i>	Abstain <i>Abstain</i>
1	Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan : <i>Annual Greeting Meeting of Shareholders Agenda :</i> Persetujuan dan pengesahan Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, termasuk di dalamnya Laporan Kegiatan Perseroan, Laporan Pengawasan Dewan Komisaris dan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan pembebasan tanggung jawab (<i>acquit et decharge</i>) kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris. <i>Approval and ratification of the Company's Annual Report for the financial year ended December 31, 2023, including the Company's Activity Report, the Board of Commissioners' Supervision Report and the Company's Financial Statement for the financial year ended December 31, 2023 and the Acquittal and Discharge of the Members of the Board of Directors' and the Board of Commissioners' members.</i>			
2	Persetujuan penetapan penggunaan Laba Rugi Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023. <i>Approval of the determination on utilization of the Company's Net Profit Loss for the year ended on December 31, 2023.</i>			

3	<p>Penunjukan Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2024 atau pelimpahan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan kriteria dan menunjuk Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2024, untuk menetapkan besarnya honorarium dan syarat lainnya bagi Kantor Akuntan Publik tersebut.</p> <p><i>Appointment of a Public Accountant Firm that will audit the Company's financial statements for the year 2024 or delegation Of authority to the Board of Commissioners to set criteria and appoint a Public Accountant Office that will audit the Company's financial statements for the year 2024, to determine the amount of honorarium and other conditions for the Public Accounting Firm.</i></p>			
4	<p>Memberikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan remunerasi bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun 2024.</p> <p><i>Give authority to the Company's Board of Commissioners to determination the remuneration for members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for 2024.</i></p>			
5	<p>Persetujuan Perubahan dan/atau Penegasan Kembali Susunan Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan</p> <p><i>Approval of changes and/or reaffirmation of the composition of the Board of Commisioners and Board of Directors of the Company.</i></p>			
1	<p>Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa: <i>Extraordinary Greeting Meeting of Shareholders</i> Agenda :</p> <p>Pemberian Persetujuan kepada Direksi Perseroan untuk melakukan penjualan sebagian besar harta / kekayaan Perseroan, untuk memenuhi ketentuan Pasal 102 Undang-undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.</p> <p><i>Granting Approval to the Board of Directors of the Company to sell most of the Company's assets / assets, to comply with the provisions of Article 102 of Law number 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies, taking into account applicable provisions</i></p>			

2.	<p>Pemberian Persetujuan kepada Direksi Perseroan untuk menjaminkan sebagian besar harta / kekayaan Perseroan maupun entitas anak Perseroan sebagai jaminan utang yang berhubungan dengan kegiatan utama usaha, untuk memenuhi ketentuan Pasal 102 Undang-undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.</p> <p><i>Granting Approval to the Board of Directors of the Company to pledge most of the assets / assets of the Company and subsidiaries as debt collateral related to the main business activities, to comply with the provisions of Article 102 of Law number 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies, taking into account applicable provisions</i></p>			
----	--	--	--	--

Penerima Kuasa wajib memberikan suara sebagaimana tersebut di atas sesuai dengan pilihan Pemberi Kuasa selaku Pemegang Saham, pada setiap mata acara Rapat.

The Attorney is obliged to vote as mentioned above in accordance with the choice of the Authorizer as the Shareholder, at each Meeting Agenda.

Pemberi Kuasa dengan ini menyatakan bahwa suara dalam setiap mata acara Rapat yang disampaikan berdasarkan Surat Kuasa ini adalah sah dan benar dan surat kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti bilamana diperlukan.

The Authorizer hereby confirm that the votes in the each agenda of the Meeting casted based on this Power of Attorney are valid and true and this Power of Attorney can be used as evidence if necessary.

Surat Kuasa ini ditandatangani di Jakarta Pada tanggal

This Power of Attorney is dully signed in Jakarta on

Pemberi Kuasa/ *The Authorizer*

Penerima Kuasa/ *The Attorney*

<p>Materai Rp. 10.000,- Stamp Duty</p>
--

Nama/Name :

Nama/Name :

Catatan/Notes:

1. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dibubuhi meterai Rp 10.000, dan tanda tangan Pemberi Kuasa harus dibubuhkan di atas meterai tersebut yang diberi tanggal.

If this power of attorney is executed in the Republic of Indonesia, it must be signed with the stamp duty of Rp 10,000,- and the signature of the Principal and the date of the signing thereof shall be affixed on such stamp duty.

2. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di luar wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dilegalisasi oleh Notaris atau pejabat yang berwenang di Kedutaan Besar Republik Indonesia setempat dimana surat kuasa ini ditandatangani. Jika surat kuasa ini dibuat dan ditandatangani di tempat yang tidak memiliki kantor Kedutaan/Konsulat Republik Indonesia, maka surat kuasa ini harus dilegalisasi sesuai dengan peraturan setempat.

To the Shareholders having their registered address overseas, if this power of attorney is executed outside the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be notarized and subsequently legalized by the Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia having its jurisdiction covering the territory where this power of attorney will be signed, or in the absence of any Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be legalized in accordance with the local rules.