

SURAT KUASA
MENGHADIRI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
DAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
*POWER OF ATTORNEY TO ATTEND ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
AND EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDER*
PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS TBK

Yang bertanda tangan di bawah ini:

The undersigned:

Nama :
Name

Jabatan* :
Position

* (untuk diisi jika mewakili badan hukum/*to be filled if Authorizer represents a legal entity*)

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :
ID Card/ Passport No

Dalam hal ini sebagai Pemegang Saham dan pemilik sah atas Saham yang terdaftar dalam daftar pemegang saham PT Megapolitan Developments Tbk, pada Recording date tanggal 11 Mei 2023, selanjutnya disebut sebagai **Pemberi Kuasa**;

*In this matter as a shareholder and the legal owner of Shares that registered in the PT Megapolitan Developments Tbk's shareholder register, as recording date of May 11, 2023 hereinafter referred to as **Authorizer**;*

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada :

Herewith confer a power of attorney with substitution right to :

1. Nama :
Name

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :
ID Card/ Passport No

*dan/atau
and/or*

2. Nama :
Name

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :
ID Card/ Passport No

(baik bersama-sama maupun masing-masing selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**")
*(either singly as well as jointly will hereinafter be referred to as the "**Attorney**")*

KHUSUS
SPECIFICALLY

Untuk menghadiri dan menyampaikan tanggapan, pertanyaan dan memberikan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Megapolitan Developments Tbk (untuk selanjutnya disebut sebagai “Rapat”) yang akan diadakan di Jakarta pada tanggal 5 Juni 2023 (atau tanggal lainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku), dan memberikan suara atas mata acara sebagai berikut:

To attend and to convey response, question and vote in the Annual General Meeting of Shareholder of PT Megapolitan Developments Tbk (hereinafter referred to as the “Meeting”) to be held in Jakarta on June 05, 2023 (or other date of replacement in accordance with the applicable laws and regulations), and to vote with respect to the following agendas:

No	Mata Acara Rapat <i>Meeting Agendas</i>	Mohon diisi dengan tanda (v) sesuai pilihan <i>Please fill with (v) as you choose</i>		
		Setuju <i>For</i>	Tidak Setuju <i>Against</i>	Abstain <i>Abstain</i>
1	<p>Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan : <i>Annual Greeting Meeting of Shareholders Agenda :</i></p> <p>1. Persetujuan atas Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun 2022.</p> <p>2. Pengesahan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.</p> <p>3. Memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuhnya (acquit et decharge) kepada anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang mereka lakukan selama tahun buku 2022 sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan Perseroan yang disetujui serta Laporan Keuangan Tahunan yang disahkan</p> <p><i>1. Approval of the Company's Annual Report for 2022.</i> <i>2. Ratification of the Company's Annual Financial Statements for the financial year ending on December 31, 2022.</i> <i>3. Provide full repayment and release (acquit et de charge) to members The Board of Commissioners and Directors of the Company for their supervisory and management actions carried out during the 2022 financial year to the extent that these actions are reflected in the approved Company Annual Report and the approved Annual Financial Report.</i></p>			
2	<p>Persetujuan Penetapan Laba Rugi Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022</p> <p><i>Approval of the Determination of the Company's Net Profit Loss for the financial year ending December 31, 2022</i></p>			
3	Penunjukan Kantor Akuntan Publik yang akan			

	<p>mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023 atau pelimpahan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan kriteria dan menunjuk Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023, untuk menetapkan besarnya honorarium dan syarat lainnya bagi Kantor Akuntan Publik tersebut</p> <p><i>Appointment of a Public Accounting Firm to audit the Company's financial statements for the 2023 financial year or delegation of authority to the Board of Commissioners to determine criteria and appoint a Public Accounting Firm to audit the Company's financial statements for the 2023 financial year, to determine the amount of honorarium and other requirements for the Public Accounting Firm.</i></p>			
4	<p>Memberikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan remunerasi bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun 2023</p> <p><i>Grant authority to the Company's Board of Commissioners to determine remuneration for members of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners for 2023</i></p>			
5	<p>Persetujuan Perubahan dan/atau Penegasan Kembali Susunan Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan</p> <p><i>Approval of Changes and/or Reaffirmation of the Composition of Members of the Company's Board of Commissioners and Directors</i></p>			
	<p>Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa: <i>Extraordinary Greeting Meeting of Shareholders</i> Agenda :</p> <p>1 Pemberian Persetujuan dan Kuasa kepada Direksi Perseroan -untuk menjual atau mengalihkan dan/atau -untuk menjadikan jaminan hutang, atas sebagian besar harta kekayaan Perseroan, untuk memenuhi ketentuan Pasal 102 Undang-undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, dengan memperhatikan ketentuan yang Berlaku</p> <p><i>Granting Approval and Power of Attorney to the Board of Directors of the Company -to sell or transfer and/or -to make collateral for debt, for most of the Company's assets, to comply with the provisions of Article 102 Law number 40 of 2007 concerning Limited Liability</i></p>			

<i>Companies, taking into account the applicable provision</i>			
--	--	--	--

Penerima Kuasa wajib memberikan suara sebagaimana tersebut di atas sesuai dengan pilihan Pemberi Kuasa selaku Pemegang Saham, pada setiap mata acara Rapat.

The Attorney is obliged to vote as mentioned above in accordance with the choice of the Authorizer as the Shareholder, at each Meeting Agenda.

Pemberi Kuasa dengan ini menyatakan bahwa suara dalam setiap mata acara Rapat yang disampaikan berdasarkan Surat Kuasa ini adalah sah dan benar dan surat kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti bilamana diperlukan.

The Authorizer hereby confirm that the votes in the each agenda of the Meeting casted based on this Power of Attorney are valid and true and this Power of Attorney can be used as evidence if necessary.

Surat Kuasa ini ditandatangani di Jakarta Pada tanggal

This Power of Attorney is dully signed in Jakarta

Pemberi Kuasa/ *The Authorizer*

Penerima Kuasa/ *The Attorney*

Materai Rp. 10.000,- Stamp Duty

Nama/Name :

Nama/Name :

Catatan/Notes:

1. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dibubuhi meterai Rp 10.000, dan tanda tangan Pemberi Kuasa harus dibubuhkan di atas meterai tersebut yang diberi tanggal.

If this power of attorney is executed in the Republic of Indonesia, it must be signed with the stamp duty of Rp 10,000,- and the signature of the Principal and the date of the signing thereof shall be affixed on such stamp duty.

2. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di luar wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dilegalisasi oleh Notaris atau pejabat yang berwenang di Kedutaan Besar Republik Indonesia setempat dimana surat kuasa ini ditandatangani. Jika surat kuasa ini dibuat dan ditandatangani di tempat yang tidak memiliki kantor Kedutaan/Konsulat Republik Indonesia, maka surat kuasa ini harus dilegalisasi sesuai dengan peraturan setempat.

To the Shareholders having their registered address overseas, if this power of attorney is executed outside the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be notarized and subsequently legalized by the Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia having its jurisdiction covering the territory where this power of attorney will be signed, or in the absence of any Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be legalized in accordance with the local rules.