

SURAT KUASA
MENGHADIRI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
POWER OF ATTORNEY TO ATTEND ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS TBK

Yang bertanda tangan di bawah ini:

The undersigned:

Nama :
Name

Jabatan* :
Position

* (untuk diisi jika mewakili badan hukum/*to be filled if Authorizer represents a legal entity*)

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :
ID Card/ Passport No

Dalam hal ini sebagai Pemegang Saham dan pemilik sah atas Saham yang terdaftar dalam daftar pemegang saham PT Megapolitan Developments Tbk, pada Recording date tanggal 29 Juli 2020, selanjutnya disebut sebagai **Pemberi Kuasa**;

*In this matter as a shareholder and the legal owner of Shares that registered in the PT Megapolitan Developments Tbk's shareholder register, as recording date of July 29, 2020 hereinafter referred to as **Authorizer**;*

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada :

Herewith confer a power of attorney with substitution right to :

1. Nama :
Name

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :
ID Card/ Passport No

*dan/atau
and/or*

2. Nama :
Name

Alamat :
Address

Nomor KTP/ Paspur :
ID Card/ Passport No

(baik bersama-sama maupun masing-masing selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**")
*(either singly as well as jointly will hereinafter be referred to as the "**Attorney**")*

**KHUSUS
SPECIFICALLY**

Untuk menghadiri dan menyampaikan tanggapan, pertanyaan dan memberikan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Megapolitan Developments Tbk (untuk selanjutnya disebut sebagai “Rapat”) yang akan diadakan di Jakarta pada tanggal 24 Agustus 2020 (atau tanggal lainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku), dan memberikan suara atas mata acara sebagai berikut:

To attend and to convey response, question and vote in the Annual General Meeting of Shareholder of PT Megapolitan Developments Tbk (hereinafter referred to as the “Meeting”) to be held in Jakarta on August 24, 2020 (or other date of replacement in accordance with the applicable laws and regulations), and to vote with respect to the following agendas:

No	Mata Acara Rapat <i>Meeting Agendas</i>	Mohon diisi dengan tanda (v) sesuai pilihan <i>Please fill with (v) as you choose</i>		
		Setuju <i>For</i>	Tidak Setuju <i>Against</i>	Abstain <i>Abstain</i>
	Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan :			
1	<p>Persetujuan dan pengesahan Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, termasuk di dalamnya Laporan Kegiatan Perseroan, Laporan Pengawasan Dewan Komisaris dan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan pembebasan tanggung jawab (<i>acquit et decharge</i>) kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris.</p> <p><i>Approval and ratification of the Company's Annual Report for the financial year ended December 31, 2019, including the Company's Activity Report, the Board of Commissioners' Supervision Report and the Company's Financial Statement for the financial year ended December 31, 2019 and the Acquittal and Discharge of the Members of the Board of Directors' and the Board of Commissioners' members.</i></p>			
2	<p>Persetujuan penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.</p> <p><i>Approval of the determination on utilization of the Company's Net Profit for the year ended on December 31, 2019.</i></p>			
3	<p>Penunjukan Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2020 atau pelimpahan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan kriteria dan menunjuk Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2020, untuk menetapkan besarnya honorarium dan syarat lainnya bagi Kantor Akuntan Publik tersebut.</p> <p><i>Appointment of a Public Accountant Firm that will audit the Company's financial statements</i></p>			

	<p><i>for the year 2020 or delegation Of authority to the Board of Commissioners to set criteria and appoint a Public Accountant Office that will audit the Company's financial statements for the year 2020, to determine the amount of honorarium and other conditions for the Public Accounting Firm.</i></p>			
4	<p>Memberikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan remunerasi bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun 2020.</p> <p><i>Give authority to the Company's Board of Commissioners to determination the remuneration for members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for 2020.</i></p>			
	<p>Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa:</p> <p>1 Pemberian Persetujuan dan Kuasa kepada Direksi Perseroan untuk mengalihkan dan atau menjadikan Jaminan hutang seluruh atau sebagian besar kekayaan Perseroan termasuk Corporate Guarantee yang berhubungan dengan kegiatan utama usaha, untuk memenuhi ketentuan Pasal 102 Undang-undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.</p> <p><i>Granting Approval and Proxy to the Company's Directors for transferring and / or making the entire or guarantee debt most of the Company's assets including the Corporate Guarantee related to the main activities of the business, to fulfill provisions of Article 102 of Law number 40 of 2007 concerning Limited Liability Company, by taking into account the applicable provisions.</i></p>			
2	<p>- Pemberian Persetujuan atas perubahan pasal 11 Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.15/POJK.04/2020 tentang Rencana Dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Terbuka tanggal 20 April 2020.</p> <p>- Pemberian Persetujuan atas perubahan pasal 14 ayat 7 dan ayat 10 Anggaran Dasar Perseroan.</p> <p>- <i>Granting Approval for amendment to article 11 of the Articles of Association The Company in the framework of adjustments to the Regulatory Authority Financial Services No. 15 / POJK.04 / 2020 Concerning Plans and The holding of the Public General Meeting of Shareholders on April 20, 2020.</i></p> <p>- <i>Granting Approval for change to article 14 paragraph 7 and paragraph 10 Company's Articles of Associations.</i></p>			

Penerima Kuasa wajib memberikan suara sebagaimana tersebut di atas sesuai dengan pilihan Pemberi Kuasa selaku Pemegang Saham, pada setiap mata acara Rapat.

The Attorney is obliged to vote as mentioned above in accordance with the choice of the Authorizer as the Shareholder, at each Meeting Agenda.

Pemberi Kuasa dengan ini menyatakan bahwa suara dalam setiap mata acara Rapat yang disampaikan berdasarkan Surat Kuasa ini adalah sah dan benar dan surat kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti bilamana diperlukan.

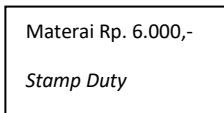
The Authorizer hereby confirm that the votes in the each agenda of the Meeting casted based on this Power of Attorney are valid and true and this Power of Attorney can be used as evidence if necessary.

Surat Kuasa ini ditandatangani di Pada tanggal

This Power of Attorney is dully signed in on the

Pemberi Kuasa/ The Authorizer

Penerima Kuasa/ The Attorney



Nama/Name :

Nama/Name :

Catatan:

1. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dibubuhi meterai Rp 6.000, dan tanda tangan Pemberi Kuasa harus dibubuhkan di atas meterai tersebut yang diberi tanggal.
If this power of attorney is executed in the Republic of Indonesia, it must be signed with the stamp duty of Rp 6,000,- and the signature of the Principal and the date of the signing thereof shall be affixed on such stamp duty.
2. Untuk surat kuasa yang ditandatangani di luar wilayah Republik Indonesia, surat kuasa ini harus dilegalisasi oleh Notaris atau pejabat yang berwenang di Kedutaan Besar Republik Indonesia setempat dimana surat kuasa ini ditandatangani. Jika surat kuasa ini dibuat dan ditandatangani di tempat yang tidak memiliki kantor Kedutaan/Konsulat Republik Indonesia, maka surat kuasa ini harus dilegalisasi sesuai dengan peraturan setempat.
To the Shareholders having their registered address overseas, if this power of attorney is executed outside the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be notarized and subsequently legalized by the Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia having its jurisdiction covering the territory where this power of attorney will be signed, or in the absence of any Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be legalized in accordance with the local rules.