

SIARAN PERS

UNTUK DISIARKAN SEGERA

Cinere Terrace Suites: Hunian View Golf di Lokasi Strategis, Jawaban Cerdas bagi Generasi Muda

Di tengah kebutuhan akan hunian strategis namun tetap nyaman, *Cinere Terrace Suites* hadir sebagai solusi bagi generasi muda dan profesional urban yang ingin hidup lebih seimbang. Terletak di kawasan Cinere, apartemen ini menawarkan kombinasi yang jarang ditemukan: lokasi dekat pusat bisnis, akses transportasi yang mudah, lingkungan yang hijau, dan harga yang tetap terjangkau.

Secara geografis, Cinere merupakan kawasan penyangga Jakarta Selatan yang terus tumbuh. Dengan kepadatan yang relatif lebih rendah dibandingkan Jakarta, Cinere mencatat rata-rata kepadatan penduduk sekitar 8.300 jiwa/km², jauh lebih rendah dibandingkan kawasan Jakarta Selatan yang bisa mencapai 13.000 jiwa/km². Ini membuat Cinere terasa lebih lapang dan tidak sepadat pusat kota, namun tetap memiliki akses cepat ke berbagai fasilitas dan perkantoran utama.

“Banyak orang yang bekerja di pusat kota tapi ingin tinggal di tempat yang tidak terlalu sesak. Cinere adalah salah satu area yang sekarang jadi incaran karena menawarkan kenyamanan itu,” ujar Yugi Chandra, GM Sales *Cinere Terrace Suites*.

Dekat dari MRT Fatmawati dan Pusat Aktivitas

Meskipun tidak berada tepat di jalur MRT, *Cinere Terrace Suites* hanya berjarak sekitar 15–20 menit dari Stasiun MRT Fatmawati, membuat mobilitas harian ke Jakarta semakin praktis. Akses tol Depok–Antasari (Desari) dan jalan utama TB Simatupang juga memudahkan penghuni untuk menjangkau berbagai kawasan penting dengan cepat.

Menurut data Badan Pusat Statistik, waktu tempuh rata-rata dari Cinere ke pusat Jakarta menggunakan transportasi umum berada di kisaran 35–45 menit, tergolong efisien untuk standar commuting area Jabodetabek.

“Mobilitas menjadi kebutuhan utama generasi muda hari ini. Mereka ingin bisa bekerja, nongkrong, dan pulang ke tempat yang nyaman — tanpa harus buang waktu di jalan. Lokasi Cinere memenuhi itu,” tambah Yugi.

Suasana Premium: Selangkah dari Area Golf

Hal yang tak kalah menarik adalah posisi *Cinere Terrace Suites* yang selangkah dari area lapangan golf, menawarkan pemandangan hijau yang luas langsung dari jendela apartemen. Ini menjadikan proyek ini bukan hanya tempat tinggal, tapi juga tempat untuk *recharge* dari padatnya rutinitas harian.

“Punya view seperti ini biasanya identik dengan hunian premium. Tapi kami ingin itu bisa diakses lebih banyak orang, terutama mereka yang ingin punya hunian sendiri dengan kualitas hidup yang baik,” jelas Yugi.

Sudah Dihuni dan Terus Berkembang

Unit-unit apartemen saat ini sudah mulai dihuni, membuktikan tingginya kepercayaan pasar. Fasilitas kolam renang yang menjadi salah satu daya tarik utama pun hampir rampung dan akan segera bisa digunakan. Dalam waktu dekat, penghuni akan menikmati fasilitas lengkap mulai dari area hijau, keamanan 24 jam, hingga ruang komunal.

Harga Terjangkau, Potensi Investasi Tinggi

Dengan harga yang masih tergolong *affordable*, *Cinere Terrace Suites* menjadi peluang emas bagi kaum milenial yang ingin punya hunian sendiri maupun investor yang membidik pertumbuhan nilai properti di kawasan ini. Pertumbuhan harga properti di area Cinere dan sekitarnya diperkirakan meningkat sekitar 8–10% per tahun, seiring dengan pengembangan infrastruktur dan aksesibilitas wilayah.

“Kami tidak hanya menawarkan tempat tinggal, tapi juga nilai jangka panjang. Di tengah tren harga properti yang naik, Cinere masih punya ruang pertumbuhan yang besar,” tutup Yugi.

Dengan kombinasi lokasi strategis, suasana yang nyaman, dan harga yang terjangkau, *Cinere Terrace Suites* adalah jawaban bagi mereka yang mencari hunian berkualitas tanpa kompromi.

Tentang perusahaan

PT Megapolitan Developments Tbk, didirikan pada 10 September 1976, adalah perusahaan pengembang properti terkemuka di Indonesia yang telah berkontribusi luas dalam pembangunan berbagai kawasan hunian, komersial, dan pusat bisnis di Jakarta, Cinere, Karawaci, dan Sentul. Pada tahun 2011, perusahaan ini resmi tercatat sebagai perusahaan terbuka di Bursa Efek Indonesia. Dengan pengalaman hampir lima dekade, PT Megapolitan Developments Tbk berkomitmen untuk menjadi

pengembang unggulan dengan membangun mahakarya secara berkesinambungan demi mensejahterakan semua pemangku kepentingan.

Untuk informasi lebih lanjut, silakan kunjungi www.megapolitan-group.com atau hubungi Public Relations & Corporate Communication Megapolitan Development:

Intan Verawaty - intan.hutauruk@megapolitan-group.com, 0989 8242 8834