

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DISIARKAN

Siaran Pers RUPS Tahunan 2024 PT Megapolitan Developments Tbk

PT Megapolitan Developments Tbk hari ini menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) 2024 untuk melaporkan performa dan tantangan yang dihadapi oleh perusahaan sepanjang tahun buku 2023.

Pada tahun 2023, Covid-19 telah menjadi endemik dan pengaruhnya terhadap dunia usaha telah berkurang. Namun, Indonesia, bersama 40% populasi dunia, menghadapi pemilihan umum pemimpin pada tahun 2024, menjadikan tahun 2023 sebagai periode persiapan politik. Pemilu yang akan diadakan di Indonesia pada Februari 2024 menimbulkan ketidakpastian di tahun 2023, membuat beberapa konsumen menunda keputusan pembelian. Meski terjadi peningkatan di beberapa segmen seperti retail dan landed, segmen high-end residential dan high-rise apartment belum menunjukkan peningkatan signifikan.

Tahun 2023 kami manfaatkan untuk mempersiapkan sejumlah proyek perumahan di segmen mid-market serta menyelesaikan backlog konstruksi beberapa proyek yang tertunda akibat pandemi. Di sektor retail, kami berupaya meningkatkan relevansi dengan menggandeng berbagai komunitas dan menjalin kemitraan dengan pengembang lain untuk mencapai sinergi dalam pembangunan.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) Megapolitan yang dilakukan pada hari Kamis, 30 Mei 2024, Direktur Pelaksana Megapolitan, Ronald Trisna Wihardja melaporkan, “Kami menggunakan tahun 2023 untuk mempersiapkan beberapa proyek perumahan residential di segmen mid-market serta menyelesaikan backlog konstruksi beberapa proyek yang tertunda akibat pandemi. Di sektor retail kami berupaya meningkatkan relevansi dengan menggandeng berbagai komunitas. Kami juga menjalin kerjasama dengan pengembang lain untuk mencapai sinergi dalam pembangunan.”

“Secara keseluruhan, kinerja Perseroan membaik dibanding tahun sebelumnya. Penjualan bersih sebesar Rp154,59 miliar, naik 0,75% dari tahun sebelumnya. EBITDA Perseroan mencatat keuntungan sebesar Rp 16,4 miliar dibanding tahun sebelumnya sebesar Rp 11,6 miliar.” Demikian lanjut Ronald.

Menatap tahun 2024, PT Megapolitan Developments Tbk berencana untuk meningkatkan likuiditas melalui penjualan aset dan bekerja sama dengan pihak eksternal untuk pengembangan proyek baru. Fokus utama perusahaan termasuk pengembangan proyek perumahan dan komersial Dahlia di Sentul, Bogor, serta melanjutkan penjualan residensial Cinere Parkview.

Dalam RUPST pada tanggal 30 Mei 2024, Perseroan juga mengumumkan jajaran Dewan Komisaris dan Direksi, sebagai berikut;

Dewan Komisaris:

Ibu Barbara Angela Barak Rimba - Komisaris Utama

Ibu Jennifer Barak Rimba - Komisaris

Bapak Drs. Anton Bachrul Alam SH - Komisaris Independen

Ibu Hongisisilia SE - Komisaris Independen

Direksi:

Ibu Lora Melani Lowas Barak Rimba - Direktur Utama

Bapak Ronald Trisna Wihardja - Direktur

Bapak Radian Wena Wahyudi - Direktur

Ibu Ouw Desiyanti – Direktur

Perusahaan berkomitmen untuk terus menerapkan prinsip-prinsip GCG (Good Corporate Governance) dalam setiap aspek bisnisnya guna menciptakan sistem tata kelola yang baik, berdaya saing, dan memberikan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan. Direksi juga menyampaikan apresiasi kepada seluruh karyawan, mitra bisnis, dan pemegang saham atas dedikasi dan dukungannya sepanjang tahun 2023.

Kami optimis bahwa dengan strategi yang tepat dan kerjasama dari seluruh pihak, PT Megapolitan Developments Tbk akan terus tumbuh dan memberikan hasil yang lebih baik di tahun-tahun mendatang.

Demikianlah hasil RUPST 2024, yang merupakan bukti komitmen kami untuk terus berusaha memberikan yang terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan. Terima kasih atas perhatian dan kepercayaan yang diberikan kepada PT Megapolitan Developments Tbk.

Tentang PT Megapolitan Developments Tbk:

PT Megapolitan Developments Tbk merupakan perusahaan pengembang properti yang berdiri sejak tahun 1976. Sejak berdirinya, PT Megapolitan Developments Tbk telah memberikan kontribusi secara luas dalam pembangunan berbagai kawasan hunian, daerah komersial, dan pusat bisnis. Pencapaian ini menempatkan PT Megapolitan Developments Tbk sebagai salah satu pengembang properti mixed-use komersial paling berpengalaman di Indonesia.

Tercatat sebagai perusahaan terbuka di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2011, PT Megapolitan Developments Tbk tidak pernah berhenti untuk menjadi yang terbaik dalam pengembangan properti. Berbagai kawasan hunian maupun komersial di Cinere, Karawaci, dan Sentul adalah bukti kapasitas PT Megapolitan Developments Tbk dalam menyediakan properti yang prospektif bagi masyarakat Indonesia. Seiring berkembangnya perusahaan, PT Megapolitan Developments Tbk bertujuan untuk menjadi pengembang unggulan dengan membangun mahakarya secara berkesinambungan demi mensejahterakan semua pemangku kepentingan.

Jakarta, 30 Mei 2024

Diterbitkan oleh:

Corporate Communication

PT Megapolitan Developments, Tbk

Telp. (021) 3001 9938

www.megapolitan-group.com

E-mail : corporate.secretary@megapolitan-group.com