

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

Megapolitan Konsisten dalam Membangun Vivo Mall, Galleria @Kiosk Mall dan ruko Bizpark @Vivo Sentul di Kawasan Vivo Sentul

Jakarta, (07/03) – Salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, PT Megapolitan Developments Tbk konsisten dalam melakukan pembangunan kawasan superblok terpadu Vivo Sentul di Sentul, Bogor.

Komitmen perseroan dalam membangun kawasan ini dimulai dengan pemancangan tiang pada awal Februari 2016. Pemancangan tiang ini diperuntukkan untuk pembangunan tahap pertama yaitu pusat perbelanjaan Vivo Mall, area kuliner Vivo Walk, kios Galleria @Kiosk Mall dan ruko Bizpark @Vivo Sentul.

Vivo Sentul adalah sebuah konsep kawasan superblok yang mendukung kebutuhan masyarakat perkotaan dan terintegrasi dengan fasilitas hunian, pusat perbelanjaan, komersial, kuliner, serta hiburan terbesar dan terlengkap di Sentul, Bogor. Selain mendukung kebutuhan masyarakat perkotaan, Vivo Sentul hadir sebagai bentuk dedikasi perusahaan untuk memberikan kontribusi dalam meningkatkan perekonomian di Bogor.

“Saat ini Bogor memiliki permintaan yang besar untuk tempat usaha, namun permintaan tersebut belum dilengkapi dengan fasilitas kawasan superblok. Vivo Sentul hadir menyediakan properti yang diinginkan oleh konsumen yaitu kios Galleria @Kiosk Mall dan ruko Bizpark @Vivo Sentul”, ujar Desi Yuliana, Sales & Marketing Director Megapolitan.

Megapolitan mempunyai perencanaan yang baik dalam pengembangan kawasan Vivo Sentul, seperti pembangunan pusat perbelanjaan Vivo Mall yang terhubung dengan area kuliner Vivo Walk yang memiliki konsep terbuka atau *al fresco dining*, Galleria Kiosk Mall, serta ruko Bizpark @Vivo Sentul. Di pusat perbelanjaan Vivo Mall, perusahaan melengkapinya dengan berbagai fasilitas seperti *Convention Hall*, ruang mushola di setiap lantai, serta area parkir untuk mobil dan motor yang luas.

Untuk Vivo Mall dan kios strata title Galleria @Kiosk Mall akan diramaikan oleh beberapa tenant ternama seperti CGV Blitz Cinema, Fun World, Centro Department Store dan masih banyak lainnya. Sementara itu, ruko Bizpark @Vivo Sentul merupakan ruko yang mempunyai fasilitas kawasan dan mall serta dilengkapi dengan keamanan 24 jam. Ruko Bizpark @Vivo Sentul memiliki dua tipe yaitu tipe dua lantai dan tipe tiga lantai dengan luasan bervariasi dari 122 m² - 275 m².

Di bulan Januari, Vivo Sentul meraih penghargaan sebagai Top Property Award 2016. Penghargaan ini diberikan kepada Vivo Sentul berdasarkan hasil survei pilihan konsumen yang dilakukan oleh lembaga riset independen terkemuka di Indonesia, Frontier Consulting Group dan Majalah Property-In.

Apresiasi ini diberikan kepada Vivo Sentul berdasarkan penilaian popularitas atau *awareness* masyarakat terhadap Vivo Sentul, kualitas produk yang mencakup lokasi yang strategis, konsep produk, desain arsitektur, ramah lingkungan, serta properti yang menciptakan potensi investasi dalam hal *capital gain* dan *rental yield*, produk yang membanggakan, serta produk yang direkomendasikan oleh konsumen.

Proyek senilai 750 miliar ini akan menyelesaikan pembangunan tahap pertama hingga akhir tahun 2017. Galleria @Kiosk Mall dan Bizpark @Vivo Sentul mendapat respon yang baik dari konsumen. Sejak diluncurkan, kios strata title Galleria @Kiosk Mall telah mengalami kenaikan lebih dari 30 persen. Sedangkan Bizpark @Vivo Sentul juga mengalami kenaikan lebih dari 20 persen. Desi Yuliana mengungkapkan bahwa “konsumen Galleria @Kiosk Mall dan ruko Bizpark @Vivo Sentul mendapatkan dua keuntungan yakni memiliki unit usaha di lokasi yang strategis sekaligus keuntungan potensi kenaikan harga investasi yang menarik sejak dipasarkan”.

Kawasan superblok terpadu Vivo Sentul, memiliki lokasi yang strategis yaitu hanya lima menit dari pintu tol Sirkuit Sentul Jagorawi. Vivo Sentul juga dapat diakses melalui jalan Raya Bogor yang menghubungkan dua kota yaitu Jakarta dan Bogor.

Menyiapkan Empat Proyek Terbaru di Cinere - Depok

Selain pengembangan di wilayah Sentul, Bogor, Megapolitan akan meluncurkan empat proyek terbaru di Cinere, Depok yaitu dua hunian tapak dan dua hunian vertikal. Keempat proyek tersebut dikembangkan berkesinambungan dengan pengembangan kawasan Centro Cinere seluas 15 hektar yang dikembangkan oleh perusahaan sejak tahun 2014.

“Sama seperti Vivo Sentul, Centro Cinere merupakan proyek kawasan mixed used superblok terpadu yang mengusung konsep gaya hidup modern, bisnis, kuliner, dan hiburan”, ungkap Fanny S. Sutanto, Corporate Secretary Megapolitan Developments.

selesai



Sekilas Mengenai Megapolitan

Berdiri sejak tanggal 10 September 1976 di Jakarta dengan nama awal perusahaan PT Megapolitan Developments Corporation. Seiring waktu perusahaan berhasil mengembangkan kawasan hunian dan komersial yang nyaman dan prestisius di Jakarta, Cinere, Sentul, dan Karawaci. Perusahaan kemudian tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 12 Januari 2011 dengan nama PT Megapolitan Developments Tbk.

Memulai unit bisnisnya dalam bidang properti hunian dan komersial, saat ini perusahaan merupakan salah satu pengembang *mixed-use* properti komersial terbesar di Indonesia dan telah memiliki unit usaha properti komersial yaitu Mal Bellagio, Mal Cinere, dan Cinere Bellevue Mall. Megapolitan juga sedang membangun Vivo Mall, Galleria @Kiosk Mall, Bizpark @Vivo Sentul yang mengusung konsep gaya hidup modern dan dilengkapi kuliner *al fresco* di kawasan Vivo Sentul, Bogor.

Untuk semakin memantapkan posisi perusahaan sebagai pengembang *mixed-use* properti komersial terdepan, perusahaan fokus mengembangkan superblok Centro Cinere, kawasan Central Business District di Cinere dan kawasan superblok Vivo Sentul Bogor yang terdiri dari mal, ruko, hotel berbintang, apartemen, dan perumahan.

Informasi lebih lanjut:

Fanny S. Sutanto

Corporate Secretary

PT Megapolitan Developments Tbk

+628121006268

corporate.secretary@megapolitan-group.com

Gloria Munthe

Public Relations

PT Megapolitan Developments Tbk

+62811156554

gloria.munthe@megapolitan-group.com