



**SIARAN PERS**  
No. 173/MD/CORSEC/X/15

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

## **Megapolitan Bangun Kawasan Terpadu Vivo Sentul**

Jakarta, (29/10) – PT Megapolitan Developments Tbk salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, memulai pembangunan kawasan superblok terpadu dan terbesar Vivo Sentul dengan luas 17 hektar.

Project Director Megapolitan, Radian Wena menjelaskan bahwa Vivo Sentul adalah sebuah konsep kawasan superblok yang terintegrasi meliputi fasilitas untuk komersial, ritel, dan hunian terbesar dan terlengkap di Sentul, Bogor.

“Proyek ini hadir untuk mendukung kebutuhan masyarakat perkotaan dengan konsep modern dan lengkap yang diwujudkan melalui perpaduan area komersial, hunian, rekreasi, serta dilengkapi dengan berbagai fasilitas,”ujarnya lebih lanjut.

Terletak hanya sekitar tiga kilometer dari pintu exit tol Sirkuit Sentul, Jagorawi lokasi Vivo Sentul sangat strategis yakni berada di jalan Raya Bogor yang menghubungkan dua kota yaitu Jakarta dan Bogor. Lokasi Vivo Sentul juga dapat diakses melalui Citeureup atau kurang lebih sepuluh kilometer dari Bogor.

Radian Wena mengungkapkan bahwa Vivo Sentul akan dibangun melalui beberapa tahapan pembangunan. Pengembangan tahap pertama dilakukan di atas lahan seluas 7,3 hektar rencananya akan dibangun pusat perbelanjaan, area komersial Galleria Kiosk Mall dan Bizpark @Vivo Sentul.

Di area ini Megapolitan akan membangun pusat perbelanjaan setinggi tujuh lantai di atas lahan seluas 3,7 hektar dengan ritel ternama mulai dari fashion, elektronik, gadget, hiburan, kuliner, hingga kebutuhan rumah tangga serta kios usaha di Galleria Kiosk Mall.

Direktur Pemasaran dan Penjualan Megapolitan, Desi Yuliana menuturkan bahwa Galleria Kiosk Mall memiliki 800 unit kios yang dapat dijadikan untuk usaha dengan luasan yang bervariasi dari empat meter persegi sampai dengan tigabelas meter persegi yang dipasarkan dari Rp 200 jutaan.



Desi Yuliana menjelaskan bahwa di pusat perbelanjaan ini akan dilengkapi fasilitas kuliner dengan konsep terbuka atau *Alfresco Dining* yang menghubungkan ritel dengan kios. Desi juga mengungkapkan Lotte Mart dan CGV Blitz Cinema akan hadir di kawasan Vivo Sentul. “Untuk melengkapi kebutuhan sehari-hari masyarakat, Vivo Sentul akan dilengkapi oleh salah satu perusahaan retail terbesar di dunia yaitu Lotte Mart. Selain itu, akan hadir pula hiburan tontonan bioskop dari CGV Blitz Cinemas yang menghadirkan konsep studio cinema terkini yaitu Spirex dengan tinggi studio 17 meter dan akan menjadi satu-satunya icon di Bogor,” ujar Desi.

Vivo Sentul juga akan dilengkapi dengan fasilitas *Convention Hall*, ruang mushola di setiap lantai, serta area parkir mobil dan motor yang luas dengan dua lantai basemen.

Sedangkan Bizpark @Vivo Sentul dibangun di atas lahan seluas 3,6 hektar yang terdiri dari 187 unit rumah toko atau ruko dengan dua tipe yaitu tipe dua lantai dan tipe tiga lantai. Luasan ruko bervariasi dari 122 m<sup>2</sup> – 275 m<sup>2</sup> yang dipasarkan mulai Rp 1,5 miliar.

Pembangunan pusat perbelanjaan dan area komersial di kawasan Vivo Sentul ditargetkan selesai pada akhir tahun 2017. Unit komersial Galleria Kiosk Mall dan Bizpark @Vivo Sentul akan diserahkan ke konsumen pada bulan April 2017, sedangkan *fit out* ritel dijadwalkan pada semester kedua 2017.

Vivo Sentul merupakan salah satu proyek kunci yang bersifat jangka panjang dan akan memberikan pertumbuhan pendapatan bagi perusahaan. Rencana pengembangan ini sesuai dengan arah perkembangan Megapolitan ke depan dalam menghasilkan pertumbuhan kinerja yang lebih baik dan berkelanjutan.

\*\*\*selesai\*\*\*

### **Sekilas Mengenai Megapolitan**

Berdiri sejak tanggal 10 September 1976 di Jakarta dengan nama awal perusahaan PT Megapolitan Developments Corporation. Seiring waktu perusahaan berhasil mengembangkan kawasan hunian dan komersial yang nyaman dan prestisius di Jakarta, Cinere, Sentul, dan Karawaci. Perusahaan kemudian tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 12 Januari 2011 dengan nama PT Megapolitan Developments Tbk.

Memulai unit bisnisnya dalam bidang properti hunian dan komersial, saat ini perusahaan merupakan salah satu pengembang *mixed-use* properti komersial terbesar di Indonesia dan telah memiliki unit usaha properti komersial yaitu Mal Bellagio, Mal Cinere, dan Cinere Bellevue Mall serta sedang membangun Galleria Kiosk Mall & Lifestyle di kawasan Bogor.



Untuk semakin memantapkan posisi perusahaan sebagai pengembang *mixed-use* properti komersial terdepan, perusahaan fokus mengembangkan Centro Cinere, Superblok di kawasan Central Business District di Cinere dan kawasan superblock Vivo Sentul Bogor yang terdiri dari mal, ruko, hotel bintang empat, apartemen, dan perumahan.

Informasi lebih lanjut:

Fanny S. Sutanto

**Corporate Secretary**

PT Megapolitan Developments Tbk

Telp. 021 – 30019938

[corporate.secretary@megapolitan-group.com](mailto:corporate.secretary@megapolitan-group.com)

Gloria Munthe

**Public Relations**

PT Megapolitan Developments Tbk

Telp. 021 – 30019938

[gloria.munthe@megapolitan-group.com](mailto:gloria.munthe@megapolitan-group.com)