

COMPANY PROFILE

*M*EGAPOLITAN
DEVELOPMENTS

Bringing Dreams to Life



DAFTAR ISI

Visi	4
Misi & Budaya Perusahaan	5
The Milestones	6
CBD Centro Cinere	8
Cinere Bellevue Suites & Mall	10
Cinere One Commercial Park	12
Cinere One Residence	14
Cinere Terrace Suites	16
Cinere Riverside	20
Cinere Parkview	22
Graha Cinere	24
Superblock Vivo Sentul	26
Galleria - Kiosk Mall	28
Bizpark @ Vivo Sentul	32
The Habitat at Karawaci	36
Founders Figure	38

ETERNITY

MEGAVISION

Bringing Dreams to Life

Sukses Megapolitan Developments diraih melalui kerja keras dan semangat pantang menyerah sejak tahun 1976 dipenuhi berbagai catatan sejarah, persaingan bisnis, dan perjuangan menaklukkan berbagai gelombang krisis yang melanda Indonesia dan dapat dijadikan *trendsetter* dunia properti di Indonesia.

Megapolitan Developments sebagai pengembang profesional yang handal akan terus berkarya demi mewujudkan impian-impian masyarakat Indonesia akan kehidupan yang lebih baik menjadi kenyataan.

VISI

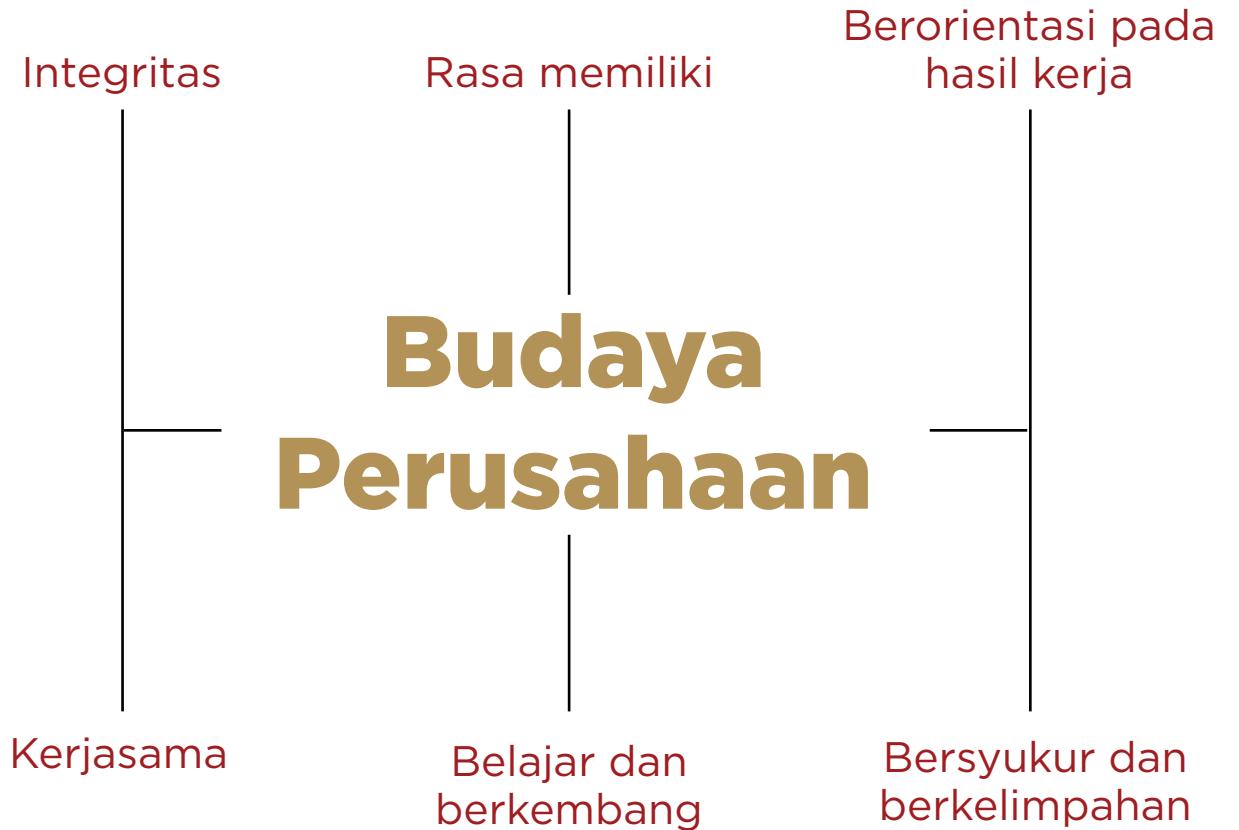
Mengembangkan pemukiman berkualitas yang harmonis dan seimbang bagi kehidupan global.

MEGAVISION

MISI

Senantiasa meningkatkan kinerja perusahaan dan memberikan yang terbaik kepada para stakeholder dengan :

- Memberikan kepuasan kepada pelanggan melalui penyediaan produk yang berkualitas dan bernilai investasi tinggi serta memberikan rasa aman dan nyaman.
- Menjalin kerjasama yang saling menguntungkan dengan mitra usaha.
- Memberikan kesempatan kepada karyawan dengan suasana kerja yang nyaman dan meningkatkan kesejahteraan.
- Meningkatkan Shareholder Value secara terus menerus.
- Memberikan manfaat bagi masyarakat sekitar dengan menjalankan prinsip-prinsip *Good Corporate Governance*.



CONTINUITY

MEGAPROCESS

THE MILESTONES

Berdiri sejak tanggal 10 September 1976 di Jakarta dengan nama awal perusahaan PT. Megapolitan Developments Corporation. Seiring waktu perusahaan berhasil mengembangkan kawasan hunian dan komersial yang nyaman dan prestisius di Jakarta, Cinere, Sentul dan Karawaci. Perusahaan kemudian tercatat di Bursa Efek Jakarta pada tanggal 12 Januari 2011 dengan nama PT. Megapolitan Developments, Tbk.

Memulai unit bisnisnya dalam bidang properti hunian dan komersial, saat ini perusahaan merupakan salah satu pengembang *mixed-use* properti komersial terbesar di Indonesia dan telah memiliki unit usaha properti komersial yaitu Mal Bellagio, Mal Cinere dan Cinere Bellevue Mall serta sedang membangun Galleria Kios Mall & Lifestyle Mall di kawasan Bogor.

Untuk semakin memantapkan posisi Perusahaan sebagai pengembang *mixed-use* properti komersial terdepan. Perusahaan fokus mengembangkan Centro Cinere, Superblok di kawasan *Central Business District* di Cinere dan kawasan superblok Vivo Sentul Bogor yang terdiri dari mal, ruko, hotel bintang empat, apartemen dan perumahan.

MEGAPROCESS

1982 - 1986



1976 - 1978 : Agen properti.
 1979 - 1981 : Megapolitan Cinere Estate, Mega Cinere.
 1982 - 1986 : Griya Cinere 1 dan Graha Cinere Tahap pertama : Cinere Country.

1987 - 1997



1987 - 1997 : Puri Cinere, Griya Cinere 2, Mal Cinere, Bukit Griya Cinere & Graha Cinere Tahap kedua : Graha Laguna.

1998 - 2004



1998 - 2000 : Tatyas Asri.
 2001 - 2004 : Bellagio Residence & Mall, Bellagio Mansion di kawasan prestisius Mega Kuningan.

2005 - 2008



2005 - 2008 : Mega Sentul & kawasan residensial The Habitat at Karawaci.

2009 - 2012



2009 - 2012 : Cinere Riverside, Graha Cinere.

2012 - Now



2012 - now : CBD Centro Cinere.
 2014 - now : Vivo Sentul, kawasan superblok terbesar di Bogor seluas 17 ha.

GROWTH

MEGADEVELOPMENT CINERE

CENTRAL BUSINESS DISTRICT

CENTRO CINERE

Centro Cinere merupakan proyek *masterpiece* dengan konsep kawasan bisnis terpadu (*Central Business District/CBD*) yang sesuai dengan gaya hidup modern dan memiliki standar kualitas internasional.

Centro Cinere dikembangkan di atas lahan seluas 15 Ha yang terdiri dari Apartemen Cinere Bellevue Suites & Mall, Cinere Terrace Suites, Cinere Terrace Commercial, Cinere One Residences, Cinere One Commercial Park.



CENTRO CINERE

GROWTH

MEGADEVELOPMENT CINERE

CBD CENTRO CINERE - CINERE BELLEVUE SUITES & MALL

CINERE BELLEVUE SUITES & MALL

Cinere Bellevue Suites adalah apartemen pertama yang berdiri di kawasan Cinere dengan konsep *mixed-use development* yang menggabungkan antara *commercial lifestyle* dengan *urban living apartment*. Apartemen dengan dua menara kembar yang masing-masing memiliki 18 lantai dan di setiap lantainya hanya 30 unit yang dipadu dengan *lifestyle mall* tersebut akan menjadi pusat kegiatan masyarakat urban di selatan Jakarta, mulai dari kegiatan belanja, hiburan, rekreasi, berbaur (*hang out*) ataupun sebagai *meeting point*.

Cinere Bellevue Suites memiliki fasilitas kolam renang dan *gym* dan dibangun dekat dengan rumah sakit, sekolah bertaraf internasional serta dekat dengan rencana pembangunan Cinere-Jagorawi (Cijago), Tol Depok-Antasari (Desari) sehingga saat ini nilai investasi atau *capital gain* apartemen Cinere Bellevue Suites telah mencapai lebih dari 100%.

Cinere Bellevue Mall dibangun dengan total luasan 34.540 m² mempunyai 5 lantai retail dan 3 lantai parkir. Area atrium yang luas serta megah, didesain dengan memanfaatkan sirkulasi udara yang baik dan cahaya seefisien mungkin sehingga pengunjung merasa nyaman. Terdiri dari lima lantai *commercial lifestyle mall* yang di dalamnya terdapat berbagai *tenant* ternama.



Tipe Studio



Lobi Utama



Atrium Utama



CINERE BELLEVUE COMMERCIAL



Cinere Bellevue Mall

CINERE BELLEVUE SUITES & MALL

GROWTH

MEGADEVELOPMENT CINERE

CBD CENTRO CINERE - CINERE ONE COMMERCIAL PARK

CINERE ONE COMMERCIAL PARK

Cinere One Commercial Park adalah ruko eksklusif pertama dalam kawasan Centro Cinere, dibangun di lokasi yang sangat strategis, dekat dengan Cinere One Residence dan berhadapan dengan Cinere Bellevue Mall. Setiap unit terdiri dari dua lantai. Cinere One Commercial Park *sold out* pada saat launching di bulan September 2012.



CINERE ONE COMMERCIAL PARK

GROWTH

MEGADEVELOPMENT CINERE

CBD CENTRO CINERE - CINERE ONE RESIDENCE

CINERE ONE RESIDENCE

Area residensial dengan sistem klaster bergaya *resort*. Keunggulan hunian ini merupakan rumah elit yang hanya dibangun sebanyak 46 unit dan berada dalam klaster eksklusif sehingga keamanan penghuninya terjamin. Cinere One Residence adalah bangunan dengan struktur *split level* yang memiliki *view* menghadap sungai serta dilengkapi kolam renang dan *sport club*. Klaster Cinere One Residence tersedia dalam 2 pilihan yaitu tipe Sevilla dan Savana.



Taman



Kolam Renang



Tipe SEVILLA HOOK

GROWTH

MEGADEVELOPMENT CINERE

CBD CENTRO CINERE - CINERE TERRACE SUITES

CINERE TERRACE SUITES

Sebuah konsep residensial dengan perpaduan *Shopping Arcade & Food Terrace*, pusat kuliner modern berkonsep *Alfresco* diatas lahan seluas 2,2 Ha dan ditunjang beragam fasilitas modern. Cinere Terrace Suites memiliki kelebihan lainnya yaitu mengalokasikan 34% dari total *Gross Floor Area (GFA)* untuk fasilitas didalam gedung yang lebih memadai demi kenyamanan para penghuni dengan fasilitas lengkap seperti *swimming pool, terrace garden, suites lobby, fitness center, jogging track, children daycare, multifunction room, 24 hour security dan ATM center.*



Lobi Utama



Tipe Studio



CINERE TERRACE SUITES





Food Terrace



Terrace Garden



Kolam Renang

GROWTH

MEGADEVELOPMENT CINERE

PURI CINERE - CINERE RIVERSIDE

CINERE RIVERSIDE

Hunian eksklusif berada di kawasan elit Puri Cinere dengan tagline *"absolute living"* yang berhasil dikembangkan Megapolitan Developments mengusung desain rumah yang modern minimalis, mewakili gaya hidup kaum urban metropolitan di segmen kelas atas.

Ketenangan dan kenyamanan hidup dihadirkan oleh suasana alami dengan keasrian alam yang hadir melalui gemericik air serta kicau burung di pagi hari. Lokasi sangat strategis dekat dengan akses Tol yaitu TB. Simatupang, Cinere-Jagorawi (Cijago) dan Depok-Antasari (Desari) serta dekat dengan *Central Business District (CBD)* Centro Cinere.



Tipe NEW BURGUNDY



Ruang Keluarga



CINERE RIVERSIDE

GROWTH

MEGADEVELOPMENT CINERE

GRAHA CINERE - CINERE PARKVIEW

CINERE PARKVIEW

Cinere Parkview dikembangkan sebagai hunian modern kelas premium dengan konsep klaster taman yang asri dan ramah lingkungan berada di kawasan Graha Cinere yang menyajikan dua tipe *landed house* yaitu tipe Melrose dan Melia.

Fasilitas yang ditawarkan seperti kolam renang, taman yang luas & asri serta dilengkapi dengan fasilitas pendidikan & rumah sakit bertaraf internasional serta jaminan keamanan selama 24 jam. Selain fasilitas yang diberikan, Cinere Parkview memiliki keuntungan nilai investasi yang tinggi dikarenakan adanya pembangunan ruas Tol Cinere-Jagorawi (Cijago) dan Depok-Antasari (Desari). Penambahan jalan tol memberikan kemudahan akses bagi warga Cinere dan sekitarnya.



Tipe MELROSE



Kolam Renang



Taman

GROWTH

MEGADEVELOPMENT CINERE

GRAHA CINERE - GRANDIA

GRAHA CINERE

Merupakan kawasan asri yang memiliki lokasi sangat strategis dengan berbagai keunggulan yaitu dekat dengan fasilitas pendidikan & rumah sakit bertaraf internasional. Rencana pembangunan Tol *Jakarta Outer Ring Road (JORR)*, Tol Cinere-Jagorawi (Cijago) dan Depok-Antasari (Desari) semakin menjadikan kawasan Graha Cinere menjadi lokasi dengan aksesibilitas terbaik.

Graha Cinere menawarkan tipe Grandia yang merupakan tipe terbesar di kawasan Graha Cinere dengan konsep modern minimalis, sangat cocok bagi keluarga yang menginginkan rumah yang lebih luas.



Kamar Tidur



Ruang Keluarga



Tipe GRANDIA

GROWTH

MEGADEVELOPMENT SENTUL

SUPERBLOCK

VIVO SENTUL

Vivo Sentul merupakan kawasan superblok terbesar dan terlengkap di Sentul-Bogor yang memiliki *frontage road* (bukaan jalan) selebar lebih dari 200 meter yang menjadi keunggulan dan nilai jual utama kawasan tersebut.

Vivo Sentul hadir dan mengusung gaya hidup kaum urban yang berkonsep modern, mewah, dan lengkap. Hal ini terwujud melalui perpaduan area komersial (*shopping arcade, commercial area* dan hotel), area hunian (*townhouses* dan *medium-rise apartment*), area rekreasi yang dilengkapi dengan berbagai fasilitas. Konsep ini akan menjadikan Vivo Sentul sebagai pusat niaga terbesar dan terlengkap di Sentul-Bogor.

Vivo Sentul dikembangkan dalam empat tahap yaitu:

- Tahap 1 : Kiosk Mall & Vivo Walk
- Tahap 2 : Commercial Park
- Tahap 3 : Shopping Mall & Housing
- Tahap 4 : Apartment & Hotel

Untuk membuktikan konsistensinya dalam mengembangkan wilayah Bogor sebagai pusat perdagangan dan investasi yang terbaik. Vivo Sentul menghadirkan Lotte Mart sebagai salah satu perusahaan retail terbesar di dunia yang telah beroperasi di Indonesia sebagai salah satu *anchor tenant*.



GROWTH

MEGADEVELOPMENT SENTUL

SUPERBLOCK VIVO SENTUL - GALLERIA KIOSK MALL

GALLERIA-KIOSK MALL

Galleria-Kiosk Mall merupakan salah satu bagian dari Vivo Sentul, sebuah kawasan superblok terbesar dan terlengkap di kawasan Sentul-Bogor yang merupakan pusat perbelanjaan, area komersial dan hunian terintegrasi. Dilengkapi dengan sistem keamanan 24 jam dan terletak di lokasi strategis yang dikelilingi banyak perumahan skala menengah menjadikan Vivo Sentul sebagai pusat nadi perdagangan dan investasi di kota Bogor.

Galleria-Kiosk Mall berada dalam kawasan Vivo Sentul, terdiri dari Kiosk Mall yang terpadu dengan Lifestyle Mall. Menawarkan kios dengan nilai investasi terbaik yang dilengkapi dengan sistem keamanan 24 jam dan terletak di lokasi strategis.

Galleria-Kiosk Mall sebagai pusat perbelanjaan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat Bogor dan sekitarnya yang menawarkan variasi tren *fashion* terkini, elektronik, *gadget*, hiburan, kuliner hingga kebutuhan rumah tangga.



GALLERIA-KIOSK MALL





Fashion



Gadget



Hypermarket

GROWTH

MEGADEVELOPMENT SENTUL

SUPERBLOCK VIVO SENTUL - BIZPARK @ VIVO SENTUL

BIZPARK @ VIVO SENTUL

BIZPARK merupakan bagian dari Vivo Sentul, kawasan superblok terbesar di Bogor seluas 17 ha. Terintegrasi dalam kawasan lengkap dengan Galleria-Kiosk Mall, Vivo Walk, *Shopping Mall* dan *Residential Community*.

Dibangun dengan desain modern minimalis dengan fasilitas *plaza* dan dilengkapi oleh *amphitheater* yang merupakan pusat kegiatan *entertainment* serta memiliki perpaduan konsep bisnis, wisata belanja dan *entertainment* di dalamnya.





Bogor Night Market



GROWTH

MEGADEVELOPMENT KARAWACI

THE HABITAT AT KARAWACI

Merupakan kompleks hunian untuk keluarga, eksekutif muda dan mahasiswa dengan fasilitas *meeting* dan *event* terbaik di wilayah *Central Business District (CBD)* Karawaci dengan total luas lahan 3 Ha. The Habitat at Karawaci telah mengembangkan lima tower yaitu tower Oxford, Yale, Princeton, Georgetown dan Berkeley serta dilengkapi dengan fasilitas *swimming pool*, futsal, basket, *free shuttle bus*, *meeting room* dan sistem keamanan 24 jam.



Tipe Double



THE HABITAT AT KARAWACI

FOUNDERS FIGURE

SUDJONO BARAK RIMBA

&

L. MELANI LOWAS BARAK RIMBA

Pasangan harmonis Sudjono Barak Rimba dan Melani Lowas sukses mengelola bisnis properti. Sejak tahun 1976 pasangan ini telah makan asam garam dunia properti hingga menguasai berbagai segmen kebutuhan properti seperti : perumahan, ruko, *shopping center* kawasan industri, hunian dan apartemen mewah.

Mengawali karirnya Sudjono muda menekuni impor benang tenun dan tekstil di bawah bendera PT Tri Fasung. Beranjak ke bisnis *pharmaceutical* ia pun lalu berkecimpung pada pengelolaan HPH di Kalimantan Tengah dan membangun pabrik *plywood* dengan nama PT Central Karda.

Lompatan ke bisnis properti diawali dari sukses menjadi agen properti handal. Kemudian berhasil menggarap berbagai properti di Jakarta dan sekitarnya. Sukses pasangan ini didukung sepenuhnya oleh kedua putri mereka yaitu Jennifer Barak Rimba dan Barbara Barak Rimba yang ikut terjun mengelola usaha keluarga yang sekarang telah menjadi kerajaan bisnis dengan bendera Megapolitan Developments.



Sudjono Barak Rimba



L. Melani Lowas Barak Rimba

”

Pengabdian dan pengorbanan
adalah kunci meraih sukses tertinggi

-L. Melani Lowas B. Rimba-

”



HEAD OFFICE

PT. Megapolitan Developments, Tbk.
The Bellagio Residence & Mall
Jl. Kawasan Mega Kuningan Barat
Kav. E4 No. 3 Kuningan Timur
Setiabudi - Jakarta 12950
P. 021 - 300 199 38
F. 021 - 300 199 39
www.megapolitan-group.com

MARKETING OFFICE

CINERE

Centro Cinere
Jl. Cinere Raya
Depok 16513
P. 021 - 754 8454
P. 021 - 754 8455

SENTUL

Vivo Sentul
Jl. Raya Bogor KM 50
Sentul - Bogor 16710
P. 0251 - 866 2037
P. 021 - 8792 7777

KARAWACI

The Habitat at Karawaci
Jl. Flamboyan, Kelapa Dua
Karawaci - Tangerang 15810
P. 021 - 591 5800